

LE TRAITEMENT ARCHITECTURAL

« Je ne peux pas mettre en œuvre d'ITE à cause du traitement architectural »,

vrai ou faux ?

→ **Réponse rapide :**

Faux en grande partie !

Les cas pour lesquels la mise en œuvre d'une ITE n'est pas possible sont extrêmement rares ; seules les façades historiques dotées d'éléments architecturaux complexes tels que des colonnes engagées, corbeaux sculptés, cariatides, médaillons... peuvent empêcher cette technique.

Le coût et la préparation de l'intervention lors des phases de conception sont en revanche

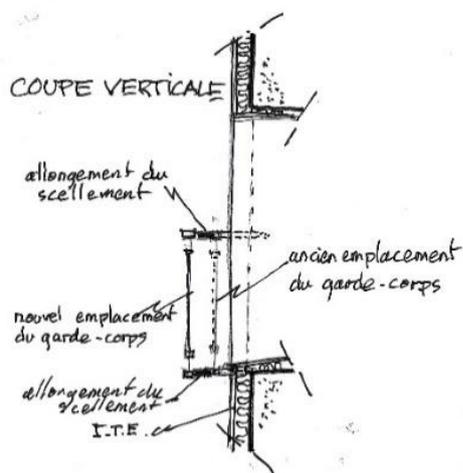
primordiales ; la mise en place d'une ITE constitue un projet spécifique à chaque bâtiment et nécessite l'étude des détails d'exécution propres à chaque partie du bâtiment.

Cf. également fiche isolation partielle : si une ITE de 12 ou 16 cm sous enduit n'est pas envisageable, la mise en œuvre d'un enduit isolant peut venir « corriger » la paroi tout en nécessitant une épaisseur bien plus faible.

→ **Réponse étayée :**

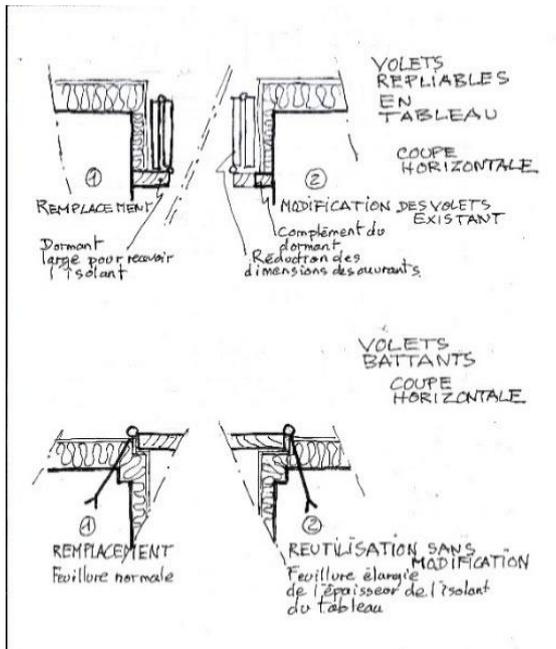
Exemples de croquis / coupes / plans de détail

a. « On ne peut pas traiter les détails menuiseries/balcon »



Lorsque, par exemple le garde-corps débordant est trop près du nu de la façade pour pouvoir appliquer l'ITE, un simple rallongement des pattes de scellement peut permettre sa réutilisation.

- b. « On ne peut pas traiter les détails de volets, les poignées... » => on perd l'accessibilité aux ouvrages.



Les volets battants sont, soit (1) remplacés ou adaptés aux nouvelles dimensions de la baie, soit (2) réutilisés sans modification, les gonds sont à changer et la feuillure est large.

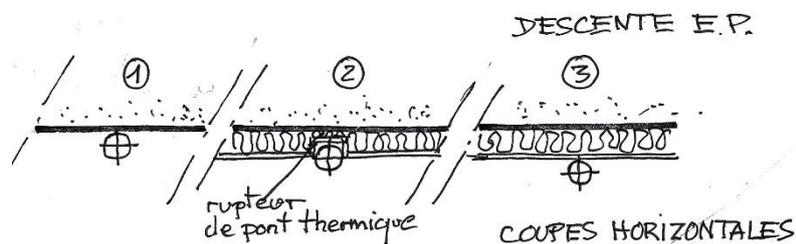
Les volets repliables sont, soit (1) remplacés, soit (2) modifiés si c'est possible avec agrandissement du dormant.

Les volets roulants sont, idéalement, à remplacer par des Brises Soleil Orientables (BSO) pour une meilleure gestion conjointe des apports en lumière naturelle et une limitation de l'ensoleillement direct. Dans tous les cas, le coffre du BSO ou du VR, peut être masqué par l'ITE. Il existe des systèmes de poignées déportées permettant de manipuler les volets depuis le tableau des ouvertures.

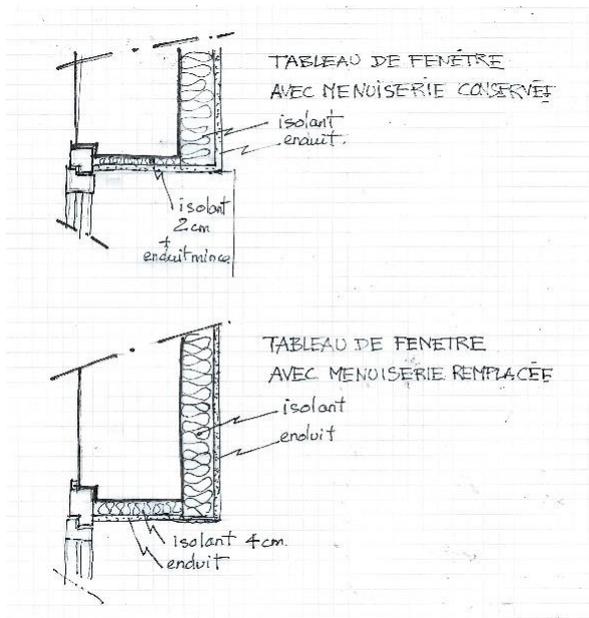
- c. On ne peut pas traiter les détails descente EP, grilles, etc... » => peut-on les intégrer dans l'isolant ? Est-ce qu'on peut les traiter avec un isolant plus fin ?

La descente EP doit impérativement rester à l'extérieur du bâtiment.

En cas d'étroitesse de voie ou de balcon, une encoche dans l'ITE est possible à condition de placer en arrière de la descente un rupteur de pont thermique.



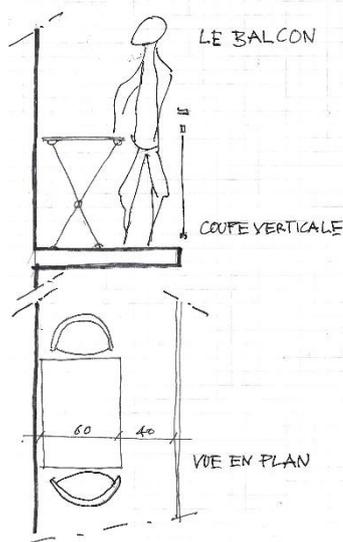
d. « Si on ne traite pas le tableau de menuiseries, ça ne sert à rien d'isoler »



Un tableau d'ouverture non isolé sera source de déperdition thermique, mais, en général, faible par rapport au reste de la façade.

De plus, il est presque toujours possible de traiter les tableaux, même avec des fenêtres conservées, dans la mesure où le dormant accepte la mise en place de 2cm d'isolant.

e. « Et mes balcons, je perds trop d'habitabilité / confort d'usage sur ces extérieurs »

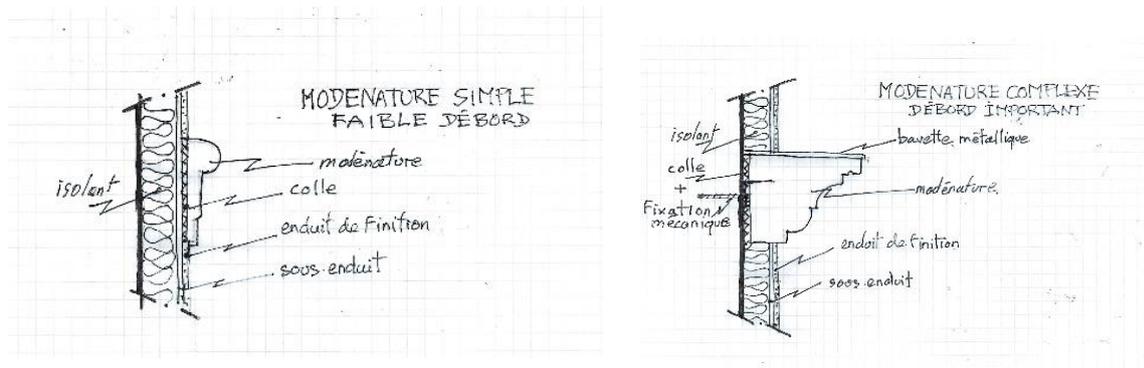


Pour qu'un balcon soit habitable, il faut qu'il ait une profondeur minimale de 1m permettant la mise en place d'une petite table et deux chaises. Si le balcon existant a déjà une profondeur inférieure à 1m, la mise en place de l'ITE ne modifie pas son usage (sortie au balcon en position debout, mise en place de végétaux...)

Seul le cas de balcons dont la profondeur serait de 1m05 à 1m20 pose ce problème de perte d'un usage et peut justifier un autre mode d'isolation ou de correction thermique par un enduit isolant.

f. Tous les bâtiments vont se ressembler (surface lisse, on comble les modénatures)

Il est possible de rapporter toute sorte de décors sur une ITE, certains fabricants peuvent réaliser des reproductions fidèles d'un décor qui aurait été recouvert par une ITE



Pour aller plus loin

1. MODENATURES

Consulter les documents techniques des fabricants de modénatures rapportées

WEBER : weber.modenature PSE

PAREX : Gamme PARDECOR

P.R.B. : Catalogue modénature – polystyrène HD+ coque résine épaisseur < 7.5cm

PRB Stylprofil (nombreux profils jusqu'à 300mm de saillie+ possibilité sur mesure)

LA SEIGNEURIE : Modénatures PSE, nombreux profils, saillie jusqu'à 180mm

PIERRITE : Modénatures composites (PSE recouvert de pierre reconstituée), nombreux profils – possibilité sur mesure

SCOREV : Modénatures composites (Non décrit), très nombreux profils – tout décor sur mesure

STO : Modénatures VEROLITH (perlite expansée) gamme sommaire

2. ENDUIT ISOLANT

SAINT ASTIER

Enduit ou paroi chanvre/chaux

Liant : BATICHANVRE pour contre mur (R=2.05 pour 15cm ép. R= 4.8 pour 35cm ép.) ou TRADECO (chaux blanche) pour enduit isolant (R= 0.7 pour 10cm ép.)

UNILIT

UNILIT 20 5volcalite) : Mortier minéral d'isolation chaux/ perlite et silice expansée (R=0.6 pour 4cm ép. R= 0.9 pour 6cm ép.)

PAREX

PARNATURE corps d'enduit chanvre/chaux jusqu'à 80mm d'épaisseur (R=0.6 pour 4cm ép. R= 1.2 pour 8cm ép.)

HAGA

HAGA BIOTHERM corps d'enduit chaux / granulé de liège jusqu'à 120mm d'épaisseur (R=0.6 pour 4cm ép. R= 1.2 pour 8cm ép.)

DIASEN

DIATHONITE EVOLUTION corps d'enduit chaux/ liège/argile poudre diatomées ARMATURE AU DESSUS DE 60mm d'épaisseur (R=0.8 pour 4cm ép. R= 1.7 pour 8cm ép.)